

Wohnungseigentümergeinschaft

Zusammenstellung

der abzurechnenden Kosten und Einnahmen

für die Zeit vom 01. Januar 2007 bis 31. Dezember 2007

4030000	<u>Hausmeister</u> Januar-Dezember 2007		1.432,50 €
4031000	<u>Hausmeister Pauschalversteuerung</u> Saldovortrag	-	0,01 €
	Januar-Dezember 2007	508,41	
		508,40 €	508,40 €
4050000	<u>Verbrauchskoaten</u> Saldovortrag	-	0,01 €
	Glühbirnen	2,98 €	
	lt. Belege	17,56 €	
	lt. Belege	10,64 €	
	lt. Belege	16,28 €	
		47,45 €	47,45 €
4110000	<u>Heizkosten</u> Saldovortrag	0,04 €	
	Fa. Ista Wartung HKV, KWZ, WWZ	246,84 €	
	Schornsteinfeger	70,59 €	
	Fa. Ista Liegenschaftsgebühren	510,80 €	
	Wartung	110,12 €	
	Gas lt. Schlußrechnung Entega	4.608,93 €	
	Betriebsstrom 4 % der Gaskosten	184,35 €	
		5.731,67 €	5.731,67 €
4210000	<u>Wasser/Kanal</u> lt. Gebührenbescheid des Gruppenwasserwerk	1.789,04 €	
		7.520,71 €	7.520,71 €
4300000	<u>Allgemeinstrom</u> Gesamtverbrauch	327,76 €	
	abzgl. Heizungsstrom 4 % von 4608,93 €	- 184,35 €	
		143,41 €	143,41 €
4320000	<u>Müllbeseitigung</u> H.	96,00 €	
	Fr.	96,00 €	
	Fr.	96,00 €	
		288,00 €	288,00 €

© Viehrig Hausverwaltungs-GmbH

4600000	<u>Versicherung</u>		
	Zürich Haftpflicht Rest 2006	56,47 €	
	Zürich Haftpflicht 2007	63,19 €	
	Alte Leibziger Gebäudeschutz	580,16 €	
		699,82 €	699,82 €
5140000	<u>Heizungs-Reparatur</u>		
	Fa. Germann	178,18 €	
	Fa. Pektas	544,64 €	
	Fa. Pektas	1.066,16 €	
		1.788,98 €	1.788,98 €
5910000	<u>sonstige Betriebskosten</u>		
	Saldovortrag	- 0,01 €	
	Kopien h.n.Dienstleistungen	58,31 €	
	Ausw.h.n.Dienstleistungen	97,34 €	
	ABG Schlußrechnung h.n.Dienstleistungen	35,94 €	
	Bankgebühren	64,93 €	
	Viehrig, AO Sitzung v.14.3.07	243,37 €	
	Schmaderer, Container	154,70 €	
	Paketgeb.,Gerätehaken	15,08 €	
		669,66 €	669,66 €
5920000	<u>Instandhaltung</u>		
	G.F. Sicherheitstechnik		68,15 €
5925000	<u>Anschaffungen</u>		
	Radio	423,97 €	
	Leiter	59,99 €	
		483,96 €	483,96 €
5930000	<u>Zuführung Rücklage</u>		
	lt. WP		2.151,31 €
5990000	<u>Verwaltervergütung</u>		
	Saldovortrag	- 0,03 €	
	Gem. Verwaltervertrag	1.809,60 €	
		1.809,57 €	1.809,57 €
Summe der Ausgabenpositionen:			17.611,92 €
Eigentümergebühren:			
	Angeforderte Eigentümergebühren	17.520,00 €	
	Überzahlung auf Eigentümerkonten	15,00 €	
	Rückstände auf Eigentümerkonten	- €	
		17.535,00 €	17.535,00 €
abzgl. Summe der Ausgabenpositionen		-	17.611,92 €
Abrechnungsergebnis		-	76,92 €

Viehrig Hausverwaltungs- GmbH
Reinheim, den 12. 09.2008